

ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, пер. Школьный, дом № 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 18 августа 2022 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, пер. Школьный, дом № 1

Дата составления протокола: 18 августа 2022 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 334,8 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, пер. Школьный 1 собственники владеют 334,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, пер. Школьный 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 205,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Толкачеву Елену Степановну (собственник квартиры № 3 по адресу: пер Школьный 1),

секретарем Собрания Андрееву Екатерину Ивановну (собственника квартиры №5, по адресу: пер Школьный 1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>61</u> %	<u>-</u> %	<u>-</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Толкачёва Елена Степановна (собственник квартиры № 3 по адресу: пер Школьный 1),

секретарем Собрания Андрееву Екатерину Ивановну (собственника квартиры №5, по адресу: пер Школьный 1).

2. Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>61</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>Осуществить отвлечение средств. Ремонт не проводить</i>
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>61</i> %	<i>0</i> %	<i>0</i> %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>Ремонт не проводится</i>
2.	
3.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>61</i> %	<i>0</i> %	<i>0</i> %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на 12 апреля 2022 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 _____ Толкачёва Е.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 _____ Андреева Е.И.
(подпись) (расшифровка п

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 3 от 18.04.22г.

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, переулок ШКОЛЬНЫЙ, ДОМ № 1**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 12 апреля 2022 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Прохорова Наталья Константиновна	38,2	38,2	11	
2	2	Карибова Татьяна Дмитриевна	37,4	37,4	11	
3	3	Толкачёва Елена Степановна	49,2	49,2	15	
4	4	Яковлева Онега Александровна	40,2	40,2	12	
10	5	Андреева Екатерина Ивановна	38,2	38,2	11	
11	6	Боровая Любовь Васильевна	38,4	38,4	11	
12	7	Гайдук Ирина Викторовна	53	53	16	
13	8	Прокопьева Лариса Николаевна	40,2	40,2	12	
Итого:			334,8	334,8	100	
<p>Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998</p>						

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к протоколу общего собрания СЖ
от 18 апреля 2022 г

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, пер Школьный 1
за 2021 год

выполненные работы: Ремонт остекления подъезда

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				0
Заработная плата:				600
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				121
АУР (30%)				180
Накладные расходы (20%)				0
Итого расходов:				901
Остаток средств на 01.01. 2021 г				-29854,56
Поступило средств за 2021 год				25403,37
Расход за 2021 г.				901
Остаток средств на 01.01.2022 год				-5352,19

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв